

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

اسناد مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

شماره مزایده:

۰۱۲

زمستان ۱۴۰۴

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

با سلام و احترام

بدینوسیله شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در نظر دارد اجاره مجموعه خدمات رفاهی خود را به شرح مشخصات و شرایط ذیل، از طریق برگزاری مزایده عمومی به خریدارن واجد شرایط واگذار نماید.

پاسخ را بصورت مکتوب و در پاکت مهر و موم شده حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به نشانی های اعلامی ارسال نمایید.

آدرس ملک مذکور: جاده کرمان به سمت بردسیر، حوالی ۲ کیلومتر بعد از تقاطع جاده نگار، مجتمع خدمات رفاهی فولاد مشیز بردسیر

مدت زمان انعقاد قرارداد: یکسال شمسی

شرایط شرکت در مزایده:

- شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد. مزایده گران حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- نرخ پیشنهادی باید به ریال و به دو صورت عدد و حروف و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری در فرم پیوست درج گردد. همواره مبلغ به حروف منطابق اعتبار است.
- صرفا افراد حقوقی امکان حضور در مزایده را دارند.
- افرادی که در این مزایده شرکت می نمایند باید سابقه کار داشتن مجتمع رفاهی را داشته باشند.
- حضور در محل و بازدید از محل ضروری است.
- مزایده حاوی دو پاکت الف و ب است.

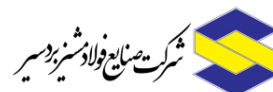
پاکت الف) پاکت الف میبایست حاوی چک صیادی ثبت شده به ارزش ده میلیارد ریال (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) در وجه شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر، با شماره ملی: ۱۴۰۰۸۳۵۲۱۰۸ و به تاریخ روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به عنوان تضمین شرکت در مزایده می باشد. تضمین نظرات اول و دوم پس از افتتاح پاکت نزد کمیسیون باقی مانده و مابقی تضمین عودت داده میشود.

پاکت ب) شامل برگ ریز قیمت به پیوست که قیمت در آن به عدد و حروف نوشته می شود و به مهر و امضا می رسد. در صورت تغییر میان عدد و حروف، نوشتار حروفی منطابق اعتبار خواهد بود. ارائه دهنده بیشترین قیمت،

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

برنده مزایده محسوب شده و موظف به واریز تمام مبلغ پیشنهاد داده شده به حساب جاری ۲۳۴۱۷۱۱۶۱۵۵۹۶۱ شماره نزد بانک گردشگری بنام شرکت فولاد مشیز بردسیر بوده و اقدام به بارگیری و خروج کالا نماید.

۷) مزایده گر باید امکان ثبت در سامانه مودیان و سامانه جامع تجارت را داشته باشد.

۸) در صورتی که برنده مزایده پس از ۷ روز از تاریخ ابلاغ برنده شده مزایده، اقدام به انعقاد قرارداد

ننماید، مستنکف از انعقاد قرارداد تلقی شده، تضمین ایشان ضبط و قرارداد به نفر دوم ابلاغ می گردد.

در صورتی استنکاف نفر دوم، به همین ترتیب عمل شده و مزایده تجدید میشود.

آدرس ارسال پاکات:

- دفتر کارخانه: بردسیر، کیلومتر ۴ جاده نگار، کدپستی ۷۸۴۳۱۵۵۷۳۱، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن: ۰۹۱۳۳۴۰۲۲۳۸ (سرکارخانم شادمان)

مقدمه

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در نظر دارد اسناد اجاره مجتمع رفاهی خود را با شرایطی که در ادامه ذکر شده است از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروشنده واجد شرایط واگذار نماید.

شرح کار

هدف از برگزاری این مزایده عمومی، اجاره مجموعه خدمات رفاهی شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر، براساس مدارک موجود پیوست می باشد.

اسناد مزایده

- ا. مزایده گر پس از دریافت اسناد باید از وجود کلیه موارد فوق در بسته دریافتی اطمینان حاصل کند.
- ب. مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مزایده گر پس از تسلیم پیشنهاد نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند. اطلاعات شفاهی ارایه شده از سوی مزایده گزار، تعهدی برای مزایده گزار ایجاد نمی کند، مگر آن که طی الحاقیه ای به اسناد مزایده افزوده شود.
- ج. مزایده گر بایستی مشخصات فنی منضم به اسناد مزایده را بر اساس اطلاعات فنی منضم به اسناد مزایده مطابقت و کنترل نماید و در صورت اختلاف مراتب را طی گزارشی در پاکت ب اسناد مزایده اعلام نماید. در غیر این صورت در زمان عقد قرارداد هیچ گونه ادعایی مبنی بر تغییر احجام قابل پذیرش نمی باشد.
- د. شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد.
- ه. هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی (فیزیکی یا الکترونیکی)، مزایده گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. نشانی مزایده گزار در اسناد مزایده مشخص شده است. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس کند و پیشنهاد اصلاحی خود را ارایه نماید. پاسخ مزایده گزار و شرح پرسش یا اشکالها، برای تمام مزایده گرانی که اسناد مزایده را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهار نظر مزایده گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مزایده از نظر وی تلقی خواهد شد.
- و. مزایده گزار می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در اسناد مزایده در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی در اسناد مزایده تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

ز. هر گاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، مراتب طی الحاقیه‌ای به مزایده‌گران از طریق سایت اعلام می‌گردد. الحاقیه‌ها اجزای جدانشدنی اسناد مزایده محسوب می‌گردند.

نحوه ارائه پیشنهاد توسط مزایده‌گران

مزایده حاضر به صورت یک مرحله ای می‌باشد. بنابراین نحوه ارسال پاکات مزایده این صورت می‌باشد که مزایده‌گران می‌بایست پاکت "الف"، "ب" و "ج" را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی خود را در زمان و محل مقرر تحویل نمایند. پاکات ارسالی بایستی به طور کامل مهر و موم باشد و توجه گردد که مهر زدن پیش از چسب زدن به درب پاکات انجام گردد.

محتوی پاکات الف، ب و ج مزایده می‌بایست به شرح ذیل تنظیم گردد.

أ. مزایده‌گران باید با توجه به دستورالعمل‌های مندرج در این سند، نسبت به ارائه چک صیادی ثبت شده و پیشنهاد فنی به زبان فارسی اقدام نموده و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ درج شده در دعوت نامه به دبیرخانه کمیسیون معاملات کارفرما به نشانی‌های ذکر شده تحویل داده و رسید آن را اخذ نمایند. بدیهی است پس از این زمان هیچگونه مدرکی از مزایده‌گران دریافت نخواهد و به پیشنهاداتی که پس از تاریخ مقرر، ارائه گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب. پیشنهاد مالی ارائه شده در مرحله بعد از بررسی پیشنهادات فنی باید تا ۹۰ روز بعد از تاریخ تسلیم، اعتبار داشته باشد.

ج. مدت انجام موضوع قرارداد از زمان ابلاغ قرارداد به میزان اعلام شده در دعوت نامه پیش بینی می‌گردد.

د. پیشنهاد فنی - مالی باید بصورت تایپ شده تهیه و تکمیل شده، طبق مندرجات دستورالعمل مربوطه که در ادامه بیان می‌شود، در پاکتهای جداگانه بسته‌بندی و به همراه سایر اسناد مندرج در دستورالعمل در یک پاکت بسته‌بندی و به آدرس تعیین شده، تحویل نماید.

ه. کلیه پاکت‌های الف، ب و ج باید ممهور به مهر و امضاء نمایندگان مجاز شرکت باشند و در پاکات جداگانه به صورت لاک و مهر شده قرار گیرند. نام و نشانی مزایده‌گر و موضوع مزایده باید به شکل زیر بر روی کلیه پاکتها درج گردد:

پاکت حاوی -----

نام مزایده‌گر: -----

نشانی مزایده‌گر: -----

شماره تماس ثابت، همراه و ایمیل شخص مسئول بر روی تمام پاکات: -----

نکات مهم در تکمیل پاکات

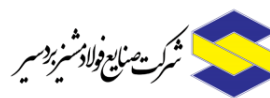
خواهشمند است جهت تکمیل پاکات به نکات زیر توجه گردد:

پاکت الف: تضمین شرکت در مزایده

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

۱- چک صیادی ثبت شده جهت شرکت در مزایده جمعا به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲- چک ضمانت شرکت های اول و دوم در مزایده تا امضای قرارداد و ارائه تضامین قراردادی نزد کارفرما باقی می ماند. عدم انجام چنین امری از طرف مزایده گر و یا تأخیر غیر قابل قبول در امضای قرارداد طی ۱۰ روز (ده روز) پس از اعلام برنده مزایده و عدم تحویل تضامین قراردادی، این حق را برای کارفرما ایجاد می کند که ضمانت نامه شرکت برنده در مزایده را ضبط نماید. و مزایده گر حق هرگونه اعتراضی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳- چنانچه ضمانت شرکت در مزایده موضوع پاکت الف تحویل نشود پاکت ب و ج بازگشایی نشده عیناً مسترد خواهد شد.

پاکت ب: پاکت پیشنهاد فنی

- کلیه اطلاعات موجود در پاکت "ب" می بایست در دو نسخه هاردکپی و الکترونیکی ارائه گردد.
- پاکت مشخص شده با حرف «ب» حاوی مدارک زیر می باشد که جهت تسریع در ارزیابی مدارک، بر اساس فرمت و ترتیب مندرج در این دستورالعمل، بدون هیچ گونه تغییری، در زونکن ها تقسیم بندی و ارائه میگردد:

بخش اول:

- تصویر اساسنامه، اظهارنامه، آگهی تاسیس و تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی، گواهی امضا دارندگان امضاء
- سوابق کاری در کارهای مشابه و تقدیر نامه ها (رضایت کارفرمایان قبلی) و ... (۲سال منتهی به تاریخ برگزاری مزایده)

بخش دوم:

پیشنهاد فنی فروشنده در رابطه با موضوع مزایده و هرگونه نظر و تغییر پیشنهادی برای بهبود (در صورت وجود) به همراه لیست انحراف پیشنهاد فنی مزایده گر از مشخصات فنی مندرج در اسناد (صورت وجود)

بخش سوم:

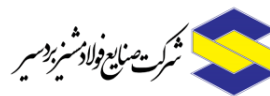
هرگونه نظر و تغییر پیشنهادی مزایده گر در مورد شرایط بازرگانی، قراردادی و ... اسناد مزایده. چنانچه مزایده گر در مورد شرایط قراردادی (نحوه پرداخت، ضمانتنامه ها، مدت قرارداد، و ...) پیشنهادی دارد باید نظر خود را در این بخش اعلام نماید تا حین ارزیابی مورد بررسی قرار گیرد. در صورت برنده شدن آن شرکت، اسناد قراردادی عینا بر اساس اسناد مزایده تنظیم خواهد شد.

توجه: کلیه صفحات اسناد مزایده باید توسط صاحبان امضاء مجاز، امضاء شوند. امضای اسناد مزایده به منزله پذیرش کلیه محتویات و مندرجات آن می باشد، حتی اگر بخشی از آن توسط مزایده گران امضا نشده و یا حذف شده باشد. به منظور ارزیابی فنی بازرگانی شرکت در مزایده پر کردن فرم های زیر به صورت دقیق، مستند و خوانا الزامی می باشد.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

نکات مهم

اطلاعات ارائه شده توسط مزایده گر در فرم های ارائه شده همگی بایستی مستند بوده، اسناد مثبته آن به صورت مهر و امضا شده در پاکت (ب) مزایده وجود داشته باشد و به صورت مشخص آدرس دهی گردد. عدم آدرس دهی مشخص و همچنین عدم ارائه اسناد تأیید کننده آیتم های جداول زیر منجر به عدم اخذ نمره فنی شده و مزایده گر حق اعتراض به نحوه ارزیابی را نخواهد داشت.

ارزیابی فنی تنها بر اساس جداول زیر، اطلاعات ارائه شده توسط مزایده گر و اسناد ارسالی صورت نمی پذیرد و در صورت نیاز و به تشخیص مزایده گزار استعلامات مورد نیاز از مراجع مختلف صورت می پذیرد.

در هر صورت مزایده گر حق هر گونه اعتراضی را در خصوص نحوه ارزیابی فنی و آیتم های آن از خود سلب می نماید.

تایید کیفیت قبل از تخلیه و تحویل کالا مطابق با آنالیز درخواستی می باشد.

پیشنهاد کنندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد

پاکات بایستی به صورت کاملاً مهر و موم شده (درج کامل مهر "شخصیت حقوقی" بر روی درب پاکات) و صحیح و سالم تحویل شود.

• پیشنهاد کنندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

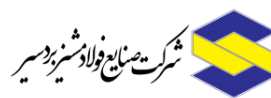
• پاکات بایستی به صورت کاملاً مهر و موم شده (درج کامل مهر "شخصیت حقوقی" بر روی درب پاکات) و صحیح و سالم تحویل شود.

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون اجبار به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

لیست مشخصات اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

لیست مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	سمت در شرکت	حقیقی / حقوقی	درصد سهام	شماره تلفن همراه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

توجه: آخرین صورت های مالی و اظهارنامه عملکرد مزایده گر بایستی در پاکت ب ارائه گردد.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

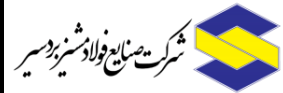
لیست رزومه ی انجام شده:

ردیف	نام	شرکت / آدرس	تاریخ
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

- توضیح: در صورتی که مزایده‌گر در نظر دارد بصورت مشارکتی در این مزایده شرکت نماید، هر یک از اعضا باید در زونکن‌های جداگانه مدارک خود را بر اساس این دستورالعمل و سند "مدارک ارزیابی فنی"، همراه با نسخه ای از موافقت نامه مشارکت بین اعضا در پاکت (ب) ارایه نمایند.

موافقت نامه مشارکت، باید شامل موارد زیر، اما نه عمومی به آن‌ها باشد:

- تعهدنامه با قید این امر که اعضای مشارکت، متعهد به اجرای پیمان بوده و در قبال دستگاه اجرایی، منفردا و مشترکا (متضامنا) مسئول می‌باشند.
- درصد سهم هر یک از اعضا در مشارکت.
- حیطة وظایف و مسئولیت‌های هر یک از اعضا .

کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مزایده‌گر و امضای قرارداد صحت و سقم اطلاعات ارائه شده را بررسی نماید.

پاکت ج: پاکت پیشنهاد مالی

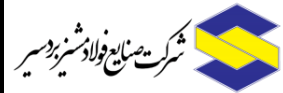
- ۱- پاکتی که با حرف «ج» مشخص شده است می‌بایست حاوی قیمت‌های پیشنهادی بر اساس فرم پیشنهاد قیمت و جدول مشخص شده باشد.
- ۲- پیشنهاد قیمت باید واضح، بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.
- ۳- پیشنهاد قیمت بایستی تا زمان انعقاد قرار داد به مدت حداقل ۹۰ روز معتبر باشد.
- ۴- مبالغ پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد، بصورت مجزا و در ازای ارائه فاکتور (طبق نمونه سازمان امور مالیاتی) و گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، توسط مزایده‌گر به مزایده‌گزار پرداخت خواهد شد.
- ۵- در صورت تناقض بین حاصل ضرب مقدار و واحد بهای هر قلم با قیمت کل آن قلم، قیمت کل آن قلم مبنا خواهد بود.
- ۶- در صورت نیاز و به تشخیص مزایده‌گزار بخشنامه شماره ۶۵۶۶۳/۱۰۰ مورخ ۱۴/۰۸/۱۳۹۱ با موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای در فرآیند بررسی پیشنهادات لحاظ می‌گردد.

ارزیابی پیشنهادها:

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

هنگام ارزیابی پیشنهادها، مزایده‌گزار ممکن است به تشخیص خود، از مزایده‌گران درخواست ارایه توضیح در مورد پیشنهادهایشان بنماید. درخواست ارایه توضیحات و پاسخ آن، به صورت مکتوب بوده و نباید هیچگونه تغییری در قیمت یا اصل پیشنهاد، خواسته و یا داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب، جزء جدانشدنی پیشنهاد محسوب می‌شود.

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. چنانچه مزایده‌گزار به هر علت از اجرای کار و انعقاد قرارداد با برنده مزایده منصرف گردد در اینصورت برنده مزایده حق ادعای جبران خسارت نخواهد داشت. شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌کند.

در صورتی که برنده مزایده در مدت ۱۰ روز پس از تعیین برنده حاضر به انعقاد پیمان نباشد، ضمانت نامه شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد و مزایده گر حق هر گونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود و مزایده گزار در خصوص مزایده مزبور بنا به مصلحت خود اقدام خواهد نمود.

برنده مزایده ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و بخش نامه های مرتبط با موضوع عملیات مورد مزایده می باشد. هرگاه اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده‌اند مزایده باطل خواهد شد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار گرفته و از شرکت در پروژه های بعدی محروم می شوند.

مشخصات فنی :

۱- مشخصه های فنی منضم به اسناد مزایده، ملاک و معیار درستی و صحت انجام پروژه است. مزایده‌گر باید هرگونه مغایرت احتمالی در مشخصات فنی یا برآورد قیمت را قبل از عقد قرارداد اعلام و کسب تکلیف کند. بدیهی است امضای قرارداد به منزله پذیرفتن انجام کارهای مشخص شده در مشخصات فنی با قیمت های پیشنهادی است و هیچ یک از کارهای مندرج در مشخصات فنی، کار جدید تلقی نخواهد شد.

۲- در صورت وجود مغایرت در مشخصات فنی، هرگونه اسناد یا برآورد با یکدیگر مزایده گر میبایست سختگیرانه ترین حالت از لحاظ فنی و مالی را ملاک ارائه پیشنهاد قیمت خود قرار دهد.

۳- چنین اطلاعاتی به همراه سایر اطلاعات مندرج در اسناد مزایده باعث سلب مسئولیت مزایده‌گر در بررسی صحت و درستی اطلاعات نمی‌شود و مزایده‌گر باید از تکمیل بودن اسناد برای انجام کار موضوع قرارداد اطمینان کامل داشته باشد و اطلاعات کافی درخصوص انجام پروژه موضوع قرارداد را داشته باشد.

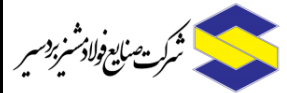
بدینوسیله تأیید و گواهی می‌شود:

- به کلیه سئوالات و مطالب مورد درخواست پاسخ صحیح داده شده است و کلیه مدارک مورد نیاز ضمیمه آن، مدارک صحیح و واقعی هستند.
- هیچ یک از اشخاصی که به نحوی از انحاء در ارتباط با اصل ۴۹ قانون اساسی محکومیت یافته‌اند در این شرکت سهامدار نمی‌باشند.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

چنانچه خلاف هر یک از بندهای فوق به اثبات برسد علاوه بر قبول مجازاتهای قانونی ناشی از ارائه مدارک و اطلاعات غیرواقعی، هیچ نوع اعتراضی به تصمیم مزایده‌گزار مبنی بر ضبط ضمانت‌نامه شرکت در مزایده یا محرومیت از هر نوع ارجاع کار نخواهم داشت.

نام شرکت:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

پیش نویس قرارداد

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

فی مابین

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

و

شرکت

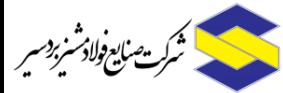
شماره قرارداد: / ۰۴ ق

تاریخ قرارداد: / / ۱۴۰۴

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

قرارداد اجاره

۱- موجر: شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر به شماره ثبت ۹۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۵۲۱۰۸ به نمایندگی آقایان رضا عطائی پور به سمت مدیر عامل و آقای علی اکبر اکبری به سمت عضو هیات مدیره به آدرس کرمان کیلومتر ۴ جاده نگار - بافت سایت کارخانه فولاد مشیز بردسیر .

۲- مستاجر: (سهامی خاص) به شناسه ملی به شماره ثبت به نمایندگی آقایان به شماره ملی به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و به شماره ملی به سمت رئیس هیات مدیره به آدرس

۳- عین مستاجر: مجموعه خدمات رفاهی به آدرس کیلومتر ۱۰ جاده بردسیر - کرمان به صورت زیر می باشد. به مدت از تاریخ با اجاره بها (ریال) که به صورت ماهیانه مبلغ (ریال) (مورخ اول هر ماه) ابتدای هر ماه اجاره (به حساب بانک گردشگری شماره شبا به نام شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر پرداخت میگردد.

ضمناً مبلغ ریال بحروف ریال به عنوان **ودیعه** تعیین که هم زمان با امضای قرارداد باید به حساب فوق و در وجه شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر واریز گردد .

۴- مدت اجاره: از تاریخ تا تاریخ

۵- عین مستاجر تنها جهت خدمات رفاهی و انواع سوخت رسانی به شرط مباشرت شرکت مستاجر واگذار شده و در صورت تخلف قرارداد اجاره فسخ خواهد شد. هر گونه تغییر در جهت استفاده از عین مستاجر باید قبلاً به موافقت کتبی موجر رسیده باشد. در غیر این صورت از جمله موارد فسخ قرارداد اجاره و تخلیه عین مورد اجاره خواهد بود .

۶- هیچگونه وجهی در ابتدای قرارداد به عنوان سر قفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت به موجر پرداخت نشده و طبیعتاً در پایان قرارداد اجاره، مستاجر هیچگونه حق مطالبه سر قفلی یا کسب و پیشه و تجارت یا امثال آن را نداشته و نخواهد داشت؛ و باید ملک تحویل موجر شود.

۷- مستاجر متعهد گردید که در پایان قرارداد اجاره، عین مستاجر را تخلیه و تحویل نماید و چنانچه به تصرف خود ادامه دهد، علاوه بر اجاره بها مذکور قرارداد برای ایام مازاد تصرف تا زمان تخلیه متعهد به پرداخت ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

ریال) پانصد میلیون ریال (روزانه به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد میباشد. نسبت به این بند مطالبه شرط نیست و مبدا شروع وجه التزام، تاریخ پایان قرارداد اجاره میباشد.

۸- مستاجر متعهد به ارائه مفاصا حساب آب، برق، گاز، تلفن، مالیات و تأمین اجتماعی در پایان قرارداد است.

۹- در صورتی که ظرف ۵ روز پس از سر رسید هر قسط از مال الاجاره اقدام به پرداخت ننماید، موجر اجازه فسخ قرارداد تخلیه مورد اجاره را بدون مراجعه به مرجع قانونی خواهد داشت.

۱۰- در صورت تصرف غیر ضروری یا غیر عرفی در ملک به تشخیص موجر، ارتکاب هرگونه بزه یا اعمال خلاف هنجار و عرف جامعه موجر به تشخیص خود حق فسخ را خواهد داشت.

۱۱- در صورتی که مستاجر قبل از پایان قرارداد تقاضای خاتمه قرارداد را داشته باشد میبایست علاوه بر اجاره بهای ایام تصرف، اجاره بهای دو ماه اضافه را نیز پرداخت نماید.

۱۲- هرگونه هزینه جهت استفاده و انتفاع از ملک، از قبیل نورپردازی، دکور وسایل سرمایشی و گرمایشی و مانند این و هرگونه هزینه بر عهده مستاجر میباشد.

۱۳- مستاجر اجازه نصب تابلو در ملک را نداشته و تنها به متراژ تعیین شده توسط موجر اجازه تبلیغ خواهد داشت.

۱۴- هزینههای مشاع شامل شارژ ماهیانه، آب، گاز و برق مصرفی توسط موجر تعیین و مستاجر متعهد به پرداخت میباشد.

۱۵- در صورت بروز هرگونه ادعا، دعوای قضایی و اختلاف در مفاد تعهدات و یا اجرای تعهدات ناشی از قرارداد، طرفین

ضمن اسقاط حق رجوع به مراجع قضایی و اداری، توافق بر ارجاع موضوع به داوری نمودند. داور توسط مدیر عامل محترم موجر انتخاب خواهد شد. مقر داوری در شهرستان کرمان و مدت داوری ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ رسمی اختلاف

خواهد بود که مدت داوری برای یک دوره بنا به تشخیص داور قابل تمدید می باشد. داوری بر اساس اصول (نه تشریفات) قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ صورت می گیرد. شروع داوری با درخواست داوری به موجب

اظهار نامه رسمی جهت تعیین داور به مدیرعامل موجر می باشد که مدیرعامل موجر می بایست ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت اظهارنامه داور را تعیین نماید. و به داور و طرفین اختلاف ابلاغ نماید. سایر موضوعات تابع مقررات

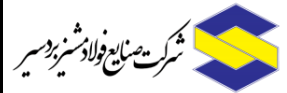
داوری قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ میباشد. این شرط در هر حال مستقل از این قرارداد می باشد. ابلاغ رای داوری با پیامک به خطوط تلفن مندرج در قرارداد یا ارسال اظهارنامه رسمی است و چنانچه به هر دلیل انجام

داوری صورت نگرفت مطابق سایر بندهای فسخ قرارداد اجاره عمل خواهد شد.

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

۱۶- مستاجر حق انتقال به غیر را به هیچ عنوان ندارد .

۱۷- مستاجر متعهد به ارائه مفاصا حساب دارایی، تامین اجتماعی، برق، تلفن و شارژ ساختمان نهایتاً تا ۲ روز پس از اعلام

موجر یا نماینده قانونی وی است. در غیر اینصورت علاوه بر اجرای تعهد مطابق بند ۷ عمل خواهد شد.

۱۸- در صورت تمایل به تمدید قرارداد اجاره باید ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره اقدام گردد و تمدید صورت پذیرد.

در غیر این صورت قرارداد به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد.

۱۹- هر گونه هزینه ای که مستاجر در مورد اجاره بنماید استحقاق دریافت و مطالبه آن را از موجر یا قائم مقام قانونی و

شرعی وی را نخواهد داشت. هزینه های نگهداری از فضای سبز، تامین آب و غیره بر عهده مستاجر می باشد.

۲۰- فسخ قرارداد به هر دلیل مانع از اعمال بند ۱۱ قرارداد اجاره نخواهد بود .

۲۱- این قرارداد در ۲۱ بند و سه نسخه منعقد و ملک تحویل مستاجر شد.

مستاجر

موجر

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر به نمایندگی

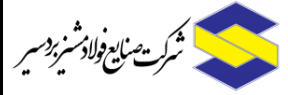
آقای رضا عطائی پور به سمت مدیر عامل

و آقای علی اکبر اکبری به عنوان عضو هیات مدیره

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

فرم پیشنهاد قیمت

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

شماره مزایده :

۰۱۲

زمستان ۱۴۰۴

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

امضاءکننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده شرایط مزایده، شرایط خصوصی مزایده و پیمان، مشخصات فنی قیمت های برآوردی کار تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده عمومی اجاره مجموعه خدمات رفاهی شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر ز به شرح درج شده در موافقتنامه و پیوست یک منضم به پیمان با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مزایده پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مزایده را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و پیمان به مبلغ:

به عدد

(به حروف)..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، تجهیزات لازم را تامین و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هیچ یک از پیشنهاد دهندگان را ندارد.

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

امضاء کارفرما (در پیمان):

در خصوص ارائه قیمت توسط مزایده گران مفاد زیر مورد توجه قرار خواهد گرفت و کلیه مزایده گران در ارائه پیشنهاد قیمت ملزم به رعایت آنها خواهند بود:

۱- اطلاعات کامل و کافی در مورد شرایط و روش های دستیابی به الزامات منطقی و قابل پیش بینی عملیاتی مورد نظر خریدار، تسهیلات و تمام موضوعاتی که به نحوی بر انجام موضوع این مزایده تأثیرگذار است، از جمله شرایط نوسانات ارزی و مدت زمان تحویل تجهیزات را حاصل نموده ایم.

۲- به چگونگی، خواص، مشخصات، شرایط و الزامات کاری که باید طبق قرارداد برای انجام این پروژه مدنظر گیرد آگاهی کامل داشته و تخصص کافی و لازم در این خصوص داریم.

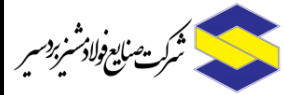
۳- آگاهی کامل نسبت به مصوبات، فرامین، قوانین، مقررات و آئین نامه های مربوط به اجرای موضوع این مزایده و کارهای مرتبط به آن را داریم و خود را نسبت به رعایت تمامی آنها بطور کامل متعهد می دانیم و امکان هر نوع ادعای احتمالی نسبت به موارد ذیل را از خود سلب می نمایم:

▪ اقامه هر نوع دعوی علیه خریدار به علت رد پیشنهاد

مزایده عمومی

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر



زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد:

- هر نوع ادعا درباره شرایط و مشکلات اجرای کار موضوع این مزایده که ناشی از فقدان آگاهی کافی یا مبتنی بر موارد عدم قطعیت باشد. پذیرفتیم که از هیچ کدام از تعهدات مربوط به قرارداد موضوع این مزایده و کارهای مربوطه بری و معاف نخواهیم شد و نیز هیچ حقی برای درخواست اضافه پرداخت نخواهیم داشت.
- تأیید می‌کنیم که خریدار مقید به پذیرش پایین‌ترین قیمت نمی‌باشد و موظف به اعلام علت رد هر یک از پیشنهادات نیست.
- در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از اجرای قرارداد را در نظر گرفته و تأیید می‌کنیم که هنگام تسلیم این پیشنهاد، مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً استناد به ناآگاهی نماییم.
- در صورتی که شرکت ما بعنوان برنده مزایده اعلام گردد، متعهدیم در تاریخ اعلام شده خریدار اقدام به امضای قرارداد کنیم و چک صیادی مورد تأیید خریدار جهت انجام تعهدات، معادل کل مبلغ قرارداد را ارائه نماییم.
- ما نمایندگان تام‌الاختیار و مجاز شرکت هستیم و دارای حق امضا از طرف و برای شرکت می‌باشیم و به ما اختیار تام داده شده که به نام و از طرف شرکت این اسناد را امضا کنیم.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :