

شماره :

تاریخ :

پیوست :



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

مدیریت محترم شرکت

با سلام و احترام

بدینوسیله شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در نظر دارد اجاره مجموعه خدمات رفاهی خود را به شرح مشخصات و شرایط ذیل، از طریق برگزاری مزایده عمومی به خریدارن واجد شرایط واگذار نماید.

پاسخ را بصورت مکتوب و در پاکت مهر و موم شده حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به نشانی های اعلامی ارسال نمایید.

آدرس ملک مذکور: جاده کرمان به سمت بردسیر، حوالی ۲ کیلومتر بعد از تقاطع جاده نگار، مجتمع خدمات رفاهی فولاد مشیز بردسیر

مدت زمان انعقاد قرارداد: یکسال شمسی

شرایط شرکت در مزایده:

- شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد. مزایده گران حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- نرخ پیشنهادی باید به ریال و به دو صورت عدد و حروف و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری در فرم پیوست درج گردد. همواره مبلغ به حروف منطابق اعتبار است.
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی امکان حضور در مزایده را دارند.
- حضور در محل و بازدید از محل ضروری است.
- مزایده حاوی دو پاکت الف و ب است.

آدرس وب سایت
www.mashiz-steel.ir
آدرس ایمیل
info@mashiz-steel.ir

کارخانه : جاده کرمان بردسیر
کیلومتر ۴ جاده نگار
تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵
فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱
کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان : بلوار کشاورز
نبش کوچه شماره ۹
ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر
کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

پاکت الف) پاکت الف میبایست حاوی چک صیادی ثبت شده به ارزش ده میلیارد ریال (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) در وجه شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر، با شماره ملی: ۱۴۰۰۸۳۵۲۱۰۸ و به تاریخ روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به عنوان تضمین شرکت در مزایده می باشد. تضامین نظرات اول و دوم پس از افتتاح پاکت نزد کمیسیون باقی مانده و مابقی تضامین عودت داده میشود.

پاکت ب) شامل برگ ریز قیمت به پیوست که قیمت در آن به عدد و حروف نوشته می شود و به مهر و امضا می رسد. در صورت تغایر میان عدد و حروف، نوشتار حروفی منطقی اعتبار خواهد بود. ارائه دهنده بیشترین قیمت، برنده مزایده محسوب شده و موظف به واریز تمام مبلغ پیشنهاد داده شده به حساب جاری ۲۳۴۱۷۱۱۶۱۵۵۹۶۱ شماره نزد بانک گردشگری بنام شرکت فولاد مشیز بردسیر بوده و اقدام به بارگیری و خروج کالا نماید.

۶) مزایده گر باید امکان ثبت در سامانه مودیان و سامانه جامع تجارت را داشته باشد.

۷) در صورتی که برنده مزایده پس از ۷ روز از تاریخ ابلاغ برنده شده مزایده، اقدام به انعقاد قرارداد ننماید، مستنکف از انعقاد قرارداد تلقی شده، تضمین ایشان ضبط و قرارداد به نفر دوم ابلاغ می گردد. در صورتی استنکاف نفر دوم، به همین ترتیب عمل شده و مزایده تجدید میشود.

آدرس ارسال پاکت:

- دفتر کارخانه: بردسیر، کیلومتر ۴ جاده نگار، کدپستی ۷۸۴۳۱۵۵۷۳۱، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن: ۰۹۱۳۳۴۰۲۲۳۸ (سرکارخانم شادمان).

آدرس وب سایت

www.mashiz-steel.ir

آدرس ایمیل

info@mashiz-steel.ir

کارخانه: جاده کرمان بردسیر

کیلومتر ۴ جاده نگار

تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵

فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱

کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان: بلوار کشاورز

نبش کوچه شماره ۹

ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر

کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹

شماره :
تاریخ :
پیوست :



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

پیش نویس قرارداد

اجاره مجموعه خدمات رفاهی

فی مابین

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

و

شرکت

شماره قرارداد:/۰۴ ق

تاریخ قرارداد:/...../۱۴۰۴

آدرس وب سایت
www.mashiz-steel.ir
آدرس ایمیل
info@mashiz-steel.ir

کارخانه : جاده کرمان بردسیر
کیلومتر ۴ جاده نگار
تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵
فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱
کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان : بلوار کشاورز
نبش کوچه شماره ۹
ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر
کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

قرارداد اجاره

۱-موجر: شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر به شماره ثبت ۹۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۵۲۱۰۸ به نمایندگی آقایان رضا عطائی پور به سمت مدیر عامل و آقای علی اکبر اکبری به سمت عضو هیات مدیره به آدرس کرمان کیلومتر ۴ جاده نگار- بافت سایت کارخانه فولاد مشیز بردسیر.

۲-مستاجر: (سهامی خاص) به شناسه ملی به شماره ثبت به نمایندگی آقایان به شماره ملی به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و به شماره ملی به سمت رئیس هیات مدیره به آدرس

۳-عین مستاجر: مجموعه خدمات رفاهی به آدرس کیلومتر ۱۰ جاده بردسیر- کرمان به صورت زیر می باشد.

به مدت از تاریخ با اجاره بها (ریال) که به صورت ماهیانه مبلغ ریال (..... ریال) مورخ اول هرماه (ابتدای هر ماه اجاره) به حساب بانک گردشگری شماره شبا به نام شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر پرداخت می گردد. ضمناً مبلغ ریال (..... ریال) به عنوان ودیعه تعیین که هم زمان با امضای قرارداد باید به حساب فوق و در وجه شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر واریز گردد.

۴-مدت اجاره: از تاریخ تا تاریخ

۵-عین مستاجر تنها جهت خدمات رفاهی و انواع سوخت رسانی به شرط مباشرت شرکت مستاجر واگذار شده و در صورت تخلف قرارداد اجاره فسخ خواهد شد. هر گونه تغییر در جهت استفاده از عین مستاجر باید قبلاً به موافقت کتبی موجر رسیده باشد. در غیر این صورت از جمله موارد فسخ قرارداد اجاره و تخلیه عین مورد اجاره خواهد بود.

آدرس وب سایت
www.mashiz-steel.ir
آدرس ایمیل
info@mashiz-steel.ir

کارخانه: جاده کرمان بردسیر
کیلومتر ۴ جاده نگار
تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵
فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱
کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان: بلوار کشاورز
نبش کوچه شماره ۹
ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر
کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹

شماره :

تاریخ :

پیوست :



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

۶-هیچگونه وجهی در ابتدای قرارداد به عنوان سر قفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت به موجر پرداخت نشده و طبیعتاً در پایان قرارداد اجاره، مستاجر هیچگونه حق مطالبه سرقفلی یا کسب و پیشه و تجارت یا امثال آن را نداشته و نخواهد داشت؛ و باید ملک تحویل موجر شود.

۷-مستاجر متعهد گردید که در پایان قرارداد اجاره، عین مستاجره را تخلیه و تحویل نماید و چنانچه به تصرف خود ادامه دهد، علاوه بر اجاره بها مذکور قرارداد برای ایام مازاد تصرف تا زمان تخلیه متعهد به پرداخت ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) روزانه به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد می‌باشد. نسبت به این بند مطالبه شرط نیست و مبدا شروع وجه التزام، تاریخ پایان قرارداد اجاره می‌باشد.

۸-مستاجر متعهد به ارائه مفاسد حساب آب، برق، گاز، تلفن، مالیات و تأمین اجتماعی در پایان قرارداد است.

۹- در صورتی که ظرف ۵ روز پس از سر رسید هر قسط از مال الاجاره اقدام به پرداخت ننماید، موجر اجازه فسخ قرارداد تخلیه مورد اجاره را بدون مراجعه به مرجع قانونی خواهد داشت.

۱۰-در صورت تصرف غیر ضروری یا غیر عرفی در ملک به تشخیص موجر، ارتکاب هرگونه بزه یا اعمال خلاف هنجار و عرف جامعه موجر به تشخیص خود حق فسخ را خواهد داشت.

۱۱-در صورتی که مستاجر قبل از پایان قرارداد تقاضای خاتمه قرارداد را داشته باشد می‌بایست علاوه بر اجاره بهای ایام تصرف، اجاره بهای دو ماه اضافه را نیز پرداخت نماید.

۱۲-هر گونه هزینه جهت استفاده و انتفاع از ملک، از قبیل نورپردازی، دکور وسایل سرمایشی و گرمایشی و مانند این و هرگونه هزینه بر عهده مستاجر می‌باشد.

۱۳-مستاجر اجازه نصب تابلو در ملک را نداشته و تنها به متراژ تعیین شده توسط موجر اجازه تبلیغ خواهد داشت.

۱۴-هزینه‌های مشاع شامل شارژ ماهیانه، آب، گاز و برق مصرفی توسط موجر تعیین و مستاجر متعهد به پرداخت می‌باشد.

۱۵-در صورت بروز هرگونه ادعا، دعوای قضایی و اختلاف در مفاد تعهدات و یا اجرای تعهدات ناشی از قرارداد، طرفین ضمن اسقاط حق رجوع به مراجع قضایی و اداری، توافق بر ارجاع موضوع به داوری نمودند. داور توسط مدیر عامل محترم موجر انتخاب خواهد شد. مقر داوری در شهرستان کرمان و مدت داوری ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ رسمی اختلاف خواهد بود که مدت داوری برای یک دوره بنا به تشخیص داور قابل تمدید می‌باشد. داوری بر اساس اصول (نه تشریفات) قانون آیین دادرسی

شماره :

تاریخ :

پیوست :



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

مدنی مصوب ۱۳۷۹ صورت می گیرد. شروع داورى با درخواست داورى به موجب اظهار نامه رسمى جهت تعیین داور به مدیرعامل موجه می باشد که مدیرعامل موجه می بایست ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت اظهارنامه داور را تعیین نماید و به داور و طرفین اختلاف ابلاغ نماید. سایر موضوعات تابع مقررات داورى قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ می باشد. این شرط در هر حال مستقل از این قرارداد می باشد. ابلاغ رای داورى با پیامک به خطوط تلفن مندرج در قرارداد یا ارسال اظهارنامه رسمى است و چنانچه به هر دلیل انجام داورى صورت نگرفت مطابق سایر بندهای فسخ قرارداد اجاره عمل خواهد شد.

۱۶- مستاجر حق انتقال به غیر را به هیچ عنوان ندارد.

۱۷- مستاجر متعهد به ارائه مفاسد حساب دارایی، تامین اجتماعی، برق، تلفن و شارژ ساختمان نهایتاً تا ۲ روز پس از اعلام موجه یا نماینده قانونی وی است. در غیر اینصورت علاوه بر اجرای تعهد مطابق بند ۷ عمل خواهد شد.

۱۸- در صورت تمایل به تمدید قرارداد اجاره باید ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره اقدام گردد و تمدید صورت پذیرد. در غیر این صورت قرارداد به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد.

۱۹- هر گونه هزینه ای که مستاجر در مورد اجاره بنماید استحقاق دریافت و مطالبه آن را از موجه یا قائم مقام قانونی و شرعی وی را نخواهد داشت. هزینه های نگهداری از فضای سبز، تامین آب و غیره بر عهده مستاجر می باشد.

۲۰- فسخ قرارداد به هر دلیل مانع از اعمال بند ۱۱ قرارداد اجاره نخواهد بود.

۲۱- این قرارداد در ۲۱ بند و سه نسخه منعقد و ملک تحویل مستاجر شد.

مستاجر

موجه

.....

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر به نمایندگی

آقای مدیر عامل

آقای رضا عطائی پور به سمت مدیر عامل و

آقای رئیس هیات مدیره

و آقای علی اکبر اکبری به عنوان عضو هیات مدیره

آدرس وب سایت
www.mashiz-steel.ir
آدرس ایمیل
info@mashiz-steel.ir

کارخانه : جاده کرمان بردسیر
کیلومتر ۴ جاده نگار
تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵
فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱
کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان : بلوار کشاورز
نبش کوچه شماره ۹
ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر
کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹

شماره :
تاریخ :
پیوست :



شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر

«نامه اعلام قیمت»

در خصوص مزایده شماره ۰۱۲ با موضوع مزایده عمومی اجاره مجموعه خدمات رفاهی شرکت فولاد مشیز بردسیر، مقتضی است متقاضیان حضور در مزایده، جدول زیر را تکمیل و بعد از مهر و امضا به عنوان قیمت اعلامی در پاکت (ب) ارسال نمایند. بدیهی است به اسنادی که این جدول را تنظیم و مهر و امضا ارسال نکرده باشند، ترتیب اثر داده نمی‌شود.

قیمت کل.....مورد اعلام و تأیید برای کل می‌باشد.

مهر و امضا

آدرس وب سایت
www.mashiz-steel.ir
آدرس ایمیل
info@mashiz-steel.ir

کارخانه : جاده کرمان بردسیر
کیلومتر ۴ جاده نگار
تلفن: ۰۳۴-۳۳۵۵۹۳۷۰-۷۵
فکس: ۰۳۴-۳۳۵۲۲۰۹۱
کد پستی: ۷۸۴۱۹۳۱۱۵۴

دفتر کرمان : بلوار کشاورز
نبش کوچه شماره ۹
ساختمان صنایع فولاد مشیز بردسیر
کد پستی: ۷۶۱۸۸۳۶۰۶۹